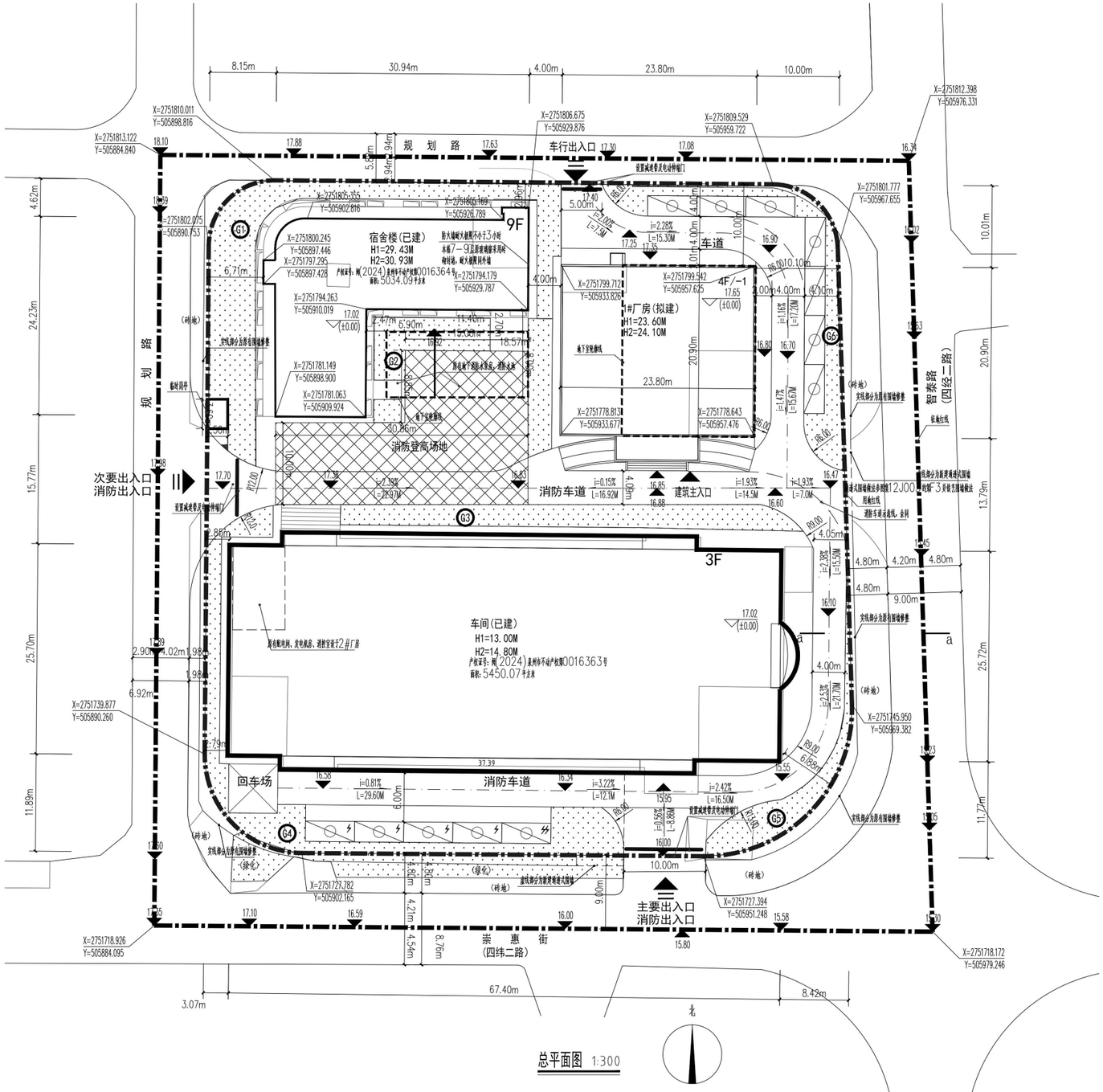
规划审批用建筑面积测算
辅助会审用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院
2024年10月30日

建筑	结构	给排水	电气	暖通	总图
	何伦恩	林知焱	林祥平	张瑶音	郑晋



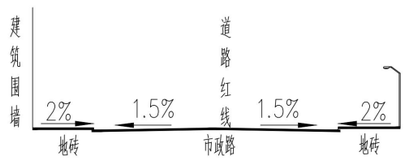
总平面图 1:300

面积单位：（㎡） 距离/高度单位：（m） 停车位单位：（个）									
名称		数据	名称		数据	名称		数据	
用地性质		工业用地			符合	建设用地面积		6294.80	
本期四至退让红线		北：10.00 东：10.10	本期地下室退让红线		北：10.00 东：10.10	本期建筑最高点高度		28.30	
总面积（①+②+③）		2438.17	幢数		1	本期建筑高度		23.60	符合24米以下
本期建筑面积 （①+②）		2438.17				公共设施总面积		0.00	
本期计容建筑面积（①）		2098.54	本期不计容建筑面积②		339.63	其中			
其中	厂房	2098.54		平地下室	339.63				
另本期不计入建筑面积但计入计容建筑面积（③）		0.00							
其中									
总计容面积	规划条件	8183.24-12589.60	建筑占地面积	规划条件	1888.44-2517.92		规划条件	1573.70-2203.18	
	本期（①+③）	2098.54		本期	497.42		本期	974.95	
	已审批	10490.95		已审批	2325.41	绿地面积	已审批	[illegible]	
	累计审批	12589.49		累计审批	2823.83		累计审批	[illegible]	
	剩余审批	审批完毕		剩余审批	0.00		剩余审批	0.00	
容积率	2.00	符合1.3<R<2.0	建筑密度（%）		43.30%	绿地率（%）		15.49%	
本期机动车停车位		地上12	本期非机动车停车位			行政办公及生活服务设施用地面积占比（%）		0.81%	
累计机动车停车位		地上12	累计非机动车停车位			绿地面积占比（%）		[illegible]	
市政设施			地下空间		消防水泵房	建筑面积		352.86	占地面积 0.00%
备注	已审批数据来自： （1）泉州市城乡规划勘测大队2014年4月18日出具的《泉州市建设工程规划竣工测量报告》，其中，宿舍楼计容面积5040.88㎡，占地面积918.57㎡； （2）泉州市立城建设测绘有限公司2024年1月30日出具的房产分户图，其中车间建筑面积5450.07，由其一层平面图尺寸得出其占地面积1736.84。								

说明：

1. 设计依据
a. 规划红线图（电子文件）。
b. 福建省城市规划管理技术条例
c. 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 （2018年版）
d. 其他相关技术规范
2. 图中所注距离：建、构筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
3. 图中所注坐标：红线指用地红线折点坐标，建筑为角点坐标。
4. 道路纵坡以百分数为单位，道路横坡为1.5%，场地最小纵向坡度0.2%，详竖向标高图。
5. 道路最小转弯半径消防车为9.0m，其余为6.0m。消防车道宽度4m。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
6. 图中所注消防高度指室外设计地面至屋面完成面（平屋面）/檐口与屋脊的平均高度（坡屋面）。规划高度指室外设计地面最低点至女儿墙顶高度（平屋面）/檐口与屋脊的平均高度（坡屋面）。
7. 道路及停车场采用220厚C30混凝土，做法详图集11J930-1，路4/A16，路沿石做法详图标12JD8，为L6，绿化用地种植草及常绿灌木，详图集03J012-2，[illegible]
8. 图中[illegible]
9. 本项目[illegible]建筑面积6040.88平方米，应建人防面积为352.86平方米，人防进行异地建设。
10. 本厂区围墙以现有围墙修整为主，新建部分围墙采用块墙透空式围墙做法参图集12J003的第F3页铁艺围墙做法，与市政道路衔接处[illegible]。
11. 充电桩：[illegible]设置充电桩12*0.2=3辆，充电桩快充数量：3*0.1=1辆，充电桩慢充数量：3-2=1辆，实际配置1个快充车位，4个慢充车位符合要求。所有充电桩接要求电源线需布置到点位上。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张瑶音
注册号：3300824-027
有效期：至2025年06月
公和设计集团有限公司
建筑工程甲级(有效期至 NO:A133008249)
浙江省住房和城乡建设厅监制



a-a断面示意图

图例

- 用地界线
- 地下室边界线
- 地面绿地
- X XXXXXX.XXX / Y XXXXXX.XXX 测量坐标
- 消防登高场地
- 机动车位
- 场地出入口
- XXX.XX (±0.00) 室内地坪标高
- 普通充电车位
- 车行道
- 人行道
- XXX.XX 室外设计标高
- 快速充电车位

本图未盖出图章无效

GHAD 公和设计
公和设计集团

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林（工程设计）甲级
城乡规划编制甲级
市政行业专业乙级

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT
泉州市格尔瑞鞋业有限公司

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	宿国锋	宿国锋
审核 AUDITING FOR ISSUE BY	邱 恂	邱恂
项目负责 PROJECT DIRECTOR	张瑶音	张瑶音
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	张瑶音	张瑶音
校对 CHECKED BY	蒋慧娜	蒋慧娜
设计 DESIGNED BY	缪国华	缪国华
制图 DRAWN BY	缪国华	缪国华

项目名称
PROJECT
泉州市格尔瑞鞋业有限公司厂区项目

子项名称 SUBITEM	1#厂房
图名 DRAWING TITLE	总平面图
工程编号 JOB NO.	
日期 DATE	
阶段 STATUS	
版次 VERSION NO.	V1.0
比例 SCALE	1:300
专业 DISCIPLINE	建筑
图别/图号 DRAWING NO.	方案 A0-04