

2026年05月1日

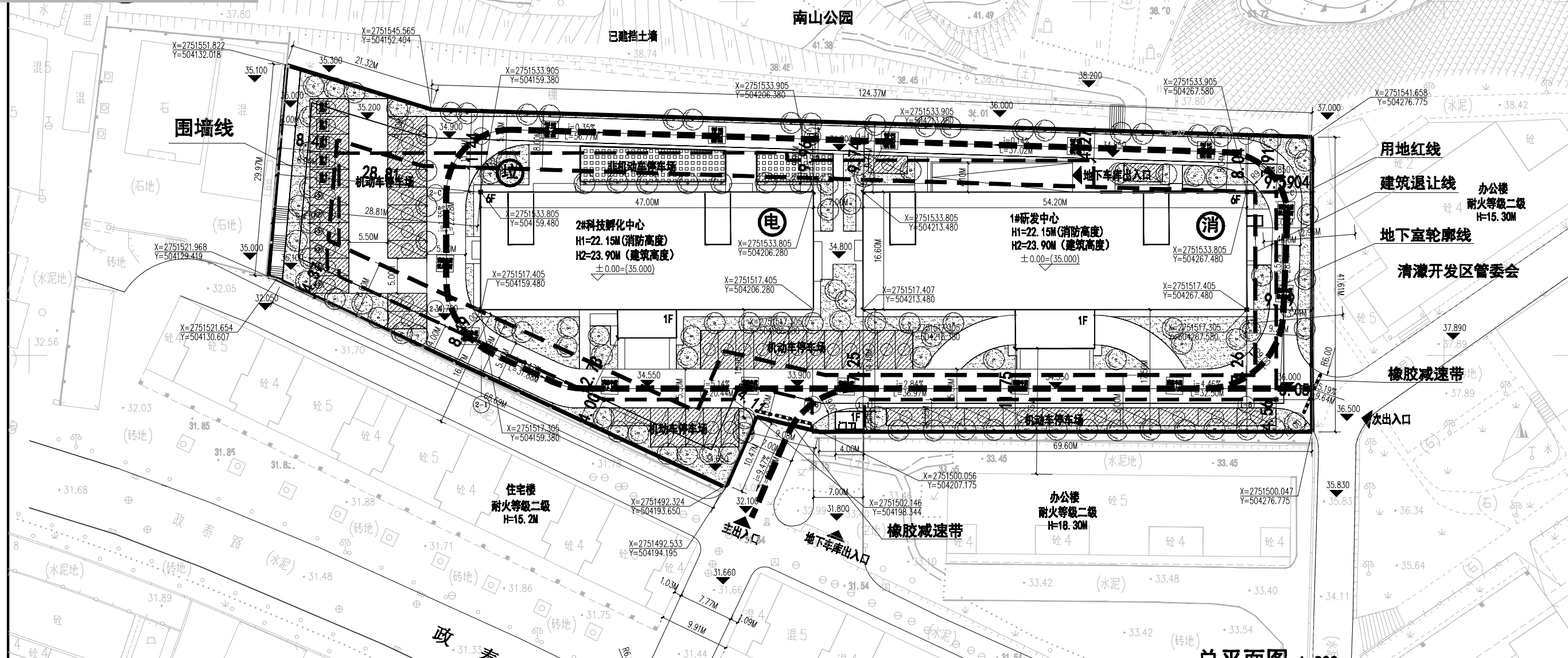


福建百禾市政建筑设计  
有限公司

证书: 建筑工程甲级 编号: A235022372

备注:

图例	名称
	绿地
	林荫式机动车停车场
	林荫式非机动车停车场



总平面图 1:300

名称		数据	名称	数据	备注
用地性质		商务金融用地	名称	数据	
本期西至项目红线		符合	地下室退让红线	符合	
本期总建筑面积①		17941.81	建筑占地面积	6247.87	
本期总建筑面积②		17941.81	建筑高度	22.15	符合24米以下
本期总建筑面积③		10212.19	公共配套设施	210.44	
研发中心		5403.32	地下室	4016.67	消防控制室
科技孵化中心		4588.43	半地下室	3712.95	配电室
门卫		10.00			柴油发电机房
公共配套设施		210.44			
其中			其中		
另本期不计入建筑面积计入建设类建筑					
规划条件		10986.17	规划条件	2116.75	规划条件
本期①		10212.19	本期	1803.92	本期
已审批			已审批		已审批
累计审批		10212.19	累计审批	1803.92	累计审批
待审批			待审批		待审批
容积率		1.69	建筑密度 (%)	28.83%	符合≤30%
建筑密度 (%)		34.92%	绿地率 (%)	30.00%	符合≥30%
本期机动车停车位		地下107 (其中普通车位147 充电车位40)	地上非机动车停车位	地上非机动车	行政办公及生活服务设施用地面积占比 (%)
地上51 (其中普通车位40 充电车位11)		地上非机动车停车位	地上非机动车	地上非机动车	地上非机动车
累计机动车停车位		地下107 (其中普通车位147 充电车位40)	地上非机动车停车位	地上非机动车	地上非机动车
地上51 (其中普通车位40 充电车位11)		地上非机动车停车位	地上非机动车	地上非机动车	地上非机动车
市政设施		地下空间	设备用房、消防水池	建筑系	

- 1、拟建建筑坐标为建筑轴线角点坐标;
- 2、本图所采用的坐标系为2000国家坐标系, 中央子午线118° 30';
- 3、本图所采用的黄海高程为1985国家高程基准;
- 4、消防车道路转弯半径详图中标注;
- 5、室外工程(绿化、道路)详二次设计;
- 6、消防车道的坡度应不大于10%, 下面的管道、暗沟等应能承受消防车的压力;

- 设计说明:
- 1、本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范;
  - 2、雨水经雨水井收集后统一排入市政雨水管网;
  - 3、生产、生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网, 未对环境造成污染;
  - 4、本图所采用的坐标系为2000国家坐标系, 中央子午线118°30';
  - 5、消防车道的转弯半径应不小于9米;
  - 6、本工程单体定位坐标均为一层轴线交点定位坐标;
  - 7、本图所采用的黄海高程为1985国家高程基准;
  - 8、场地及道路路牙的缘石坡道, 盲道, 无障碍车位做法详见图2023-J-02:
    - a. 缘石坡道参见图2023-J-02第A10-1至A10-4页
    - b. 室外盲道参见图2023-J-02第A11-1至A11-3页
    - c. 无障碍车位参见图2023-J-02第A9-1至A9-4页
  - 9、地下室排风井于外墙2米范围内均做900高绿化遮挡
  - 10、本工程地上设置50个充电车位, 其中快速充电车位为6个

施工图审查批准单位:	
施工图审查批准证书号:	
图章专用章:	
注册建筑师执业章:	
注册结构师执业章:	

会签	建筑	刘雅鹏
结构	给排水	王和义
电气	暖通	王和义

工程名称:	泉州经济技术开发区智慧产业园及配套项目-产业园区配套科研中心-通用园	
建设单位:	泉州经济技术开发区园区建设有限公司	
项目负责人:	刘雅鹏	刘雅鹏
专业负责人:	黄江涛	黄江涛
审定:	王和义	王和义
审核:	王和义	王和义
设计:	王和义	王和义
制图:	王和义	王和义
图名:		
工程编号:	25-JZ-051	
图期:	建造	
图号:		
日期:	2025.11	