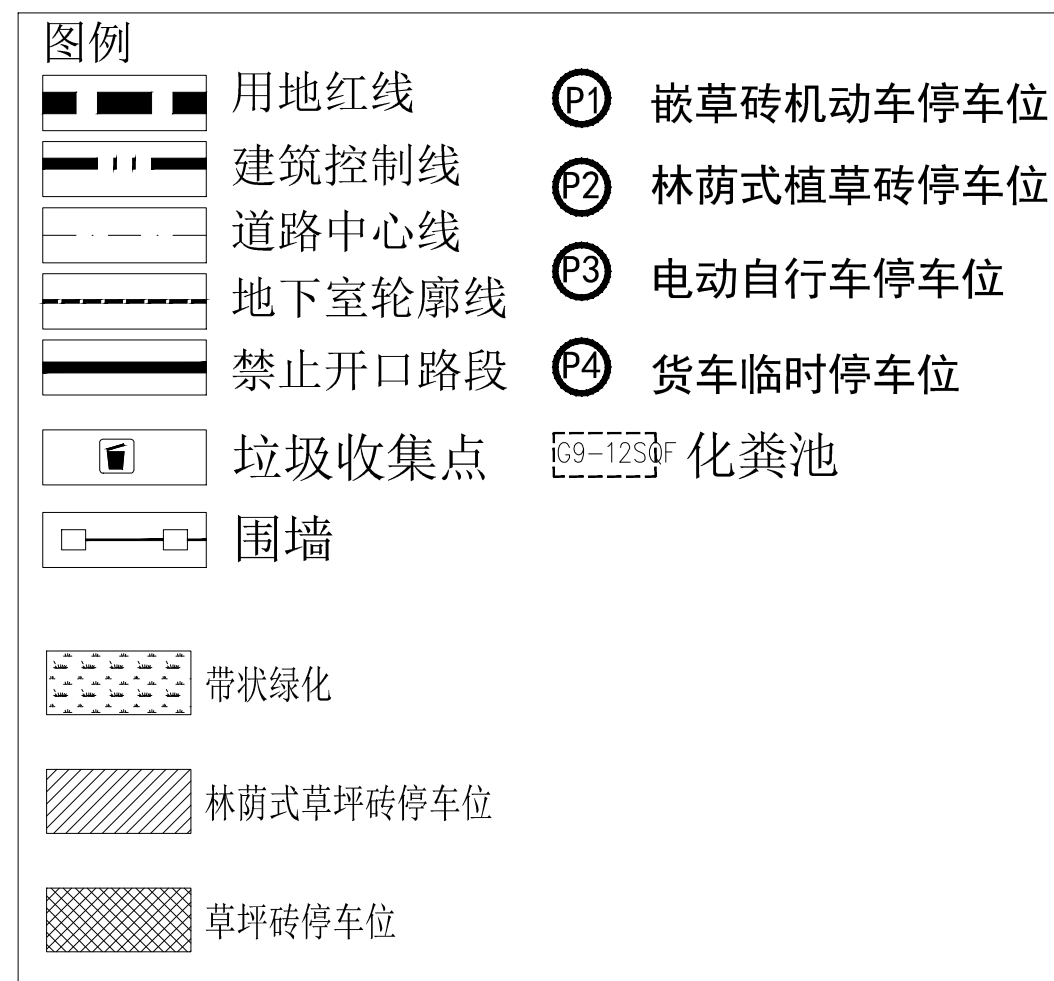


说明:
NOTES

总平面布置图 1:500

- 注:1、本图依据甲方提供的用地红线图进行绘制;
2、本图高程系统与地形图所用高程一致;
3、排水坡向就近市政排污管道;
4、本图所注各项尺寸数据,座标,标高均以米为单位;
5、未标注的道路边沿转弯半径均为6M.
消防车转弯半径均大于9M
6、本图建筑坐标标注为轴线交点标注;
7、本图坐标系采用2000国家大地坐标系,中央子午线118.5度



面积单位：（m ² ） 距离/高度单位：（m） 停车位单位：（个）									
名称		数据	名称	数据	名称	数据			
用地性质		工业及配套设施用地			符合	建设用地面积	21234.90		
本期四周计红线		符合	地下室计红线		符合	本期建筑最高点高度	28.75		
住宅建筑间距		高层之间		低层与高层					
本期总面积①+②+③				25198.26		本期建筑高度	23.95 22米以下		
本期建筑面积①+②				19112.14		幢数	3		
本期不计容建筑面积②				18915.64		本期不计容建筑面积②	244.80		
厂房				18670.84		地下室	发电机房	50.80	
公共设旅				244.80		变配电室		194.40	
其中									
另本期不计入建筑面积和计入容积率面积		5786.12							
丁房（超高多跨面积）		5786.12							
总计容面积	规划条件	27605.37		建筑占地面积	7432.22	绿地面积	规划条件	6370.47	
	本期①-③	24701.76			本期		9526.11	本期	3260.32
	已审批				已审批			已审批	
	累计审批	24701.76			累计审批		9526.11	累计审批	3260.32
	待审批				待审批			待审批	
	审批完毕				审批完毕			审批完毕	
容积率	1.16	符合 $\theta \leq 1.30$	建筑密度（%）	44.80%	D≤35%	绿地率（%）	15.45% G≥30%		
本期机动车停车位		地上150（其中非充电41，货车9，充电37）		本期非机动车停车位		地上68（其中非充电68）			
累计机动车停车位		地上150（其中非充电41，货车9，充电37）		累计非机动车停车位		地上68（其中非充电68）			
市政设施				地下空间		建筑系数		44.80% 符合≥40%	
备注		电动自行车车位(含充电桩)数量占非机动车位数数量小于50%。							