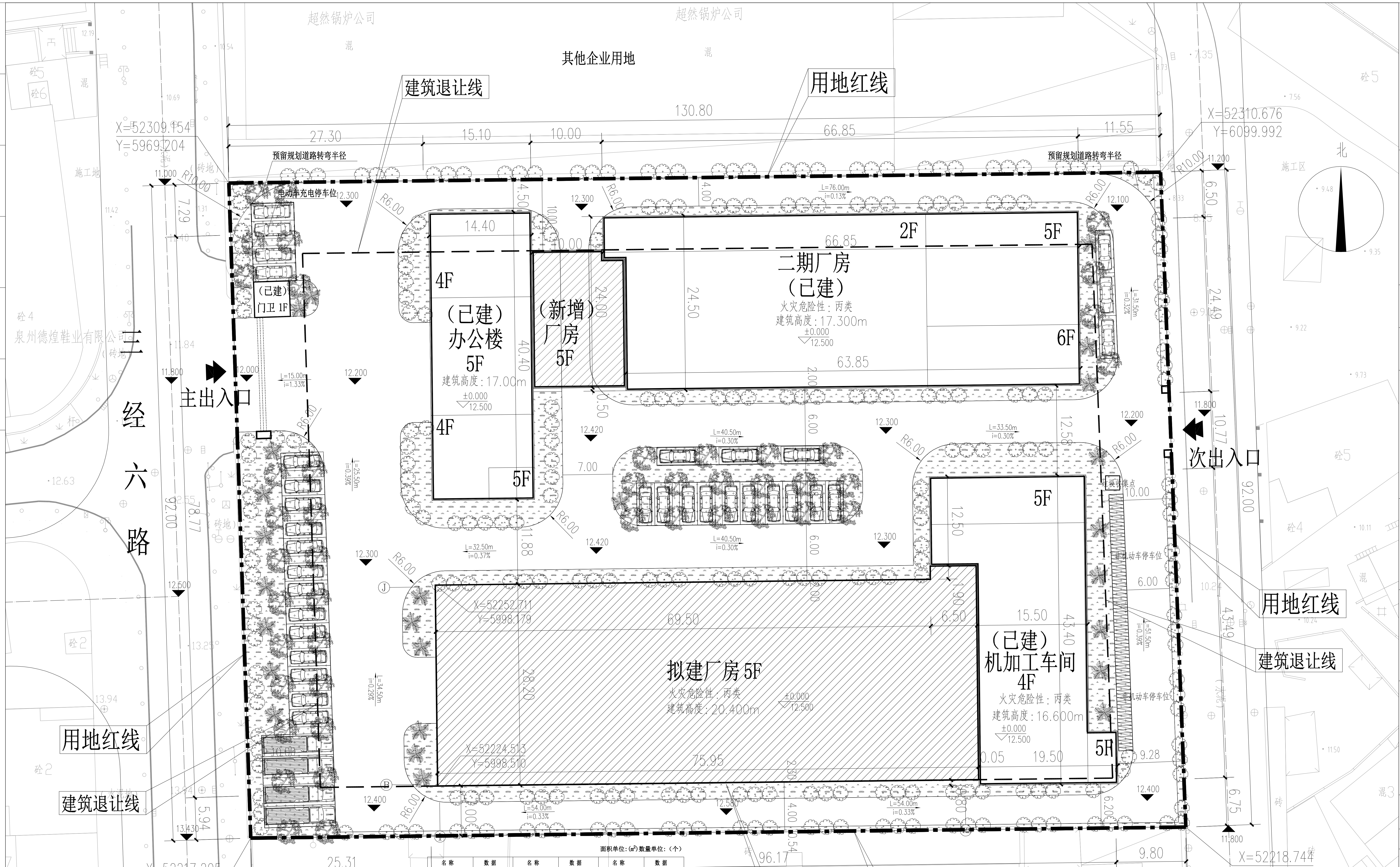
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期


其他企业用地
超然锅炉公司
建筑退让线
用地红线
130.80
27.30
15.10
10.00
66.85
11.55
X=52309.154
Y=5969.204
X=52310.676
Y=6099.992
预留规划道路转弯半径
电动车充电停车位
（已建）门卫 1F
4F
（已建）办公楼 5F
建筑高度：17.00m
（新增）厂房 5F
二期厂房（已建）
火灾危险性：丙类
建筑高度：17.300m
2F
5F
6F
主出入口
次出入口
三经六路
三经八路
泉州德煌鞋业有限公司
拟建厂房5F
火灾危险性：丙类
建筑高度：20.400m
（已建）机加工车间 4F
火灾危险性：丙类
建筑高度：16.600m
X=52252.711
Y=5998.179
X=52224.513
Y=5998.510
X=52217.205
Y=5972.272
X=52218.744
Y=6103.536
25.31
96.17
131.27
9.80
92.00
北
特库克企业用地

说明：

1. 本图依据现行国家有关规范和由甲方提供的经政府有关部门审定的厂区规划与建筑设计方案；业主提供的地形坐标、市政相关道路资料及雨污管线资料进行设计。
2. 图中建筑物为建筑物的屋顶投影平面。
3. 所注坐标的点为建筑物底层外墙外皮转折点，为用地红线之角点，为道路中必线交点及转折点。
4. 本工程设计标高±0.000见单体。
5. 本图坐标系采用西安坐标系，高程系统为黄海高程系统。
6. 总图中所注标高为场地、道路设计地面标高；建筑物坐标为建筑物底层外墙外皮交点坐标；与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮起算；所有未标注的道路半径均为R=9m。
7. 化粪池的大小、位置、雨水井位置详水施图。
8. 高程、距离以“m”计。
9. 本工程沿建筑四周均设排水沟加盖板，做法详建施首层平面图，排水沟遇踏步，斜坡道时，埋设ø150水泥管相接；室外台阶、坡道做法详建筑总说明；室外道路、广场及机动车停车场为180混凝土路面，做法详02J003-1/20；人行通道做法详02J003-3/20；路道牙做法详02J003-3/26；围墙做法业主自理或参照详03J012 第46页，高2000，杏黄色(参照建筑色4-087)外墙涂料喷涂面层，做法详03J930-1 5/90；室外嵌草砖停车场采用80厚水泥砖做法详02J003-3/22.
10. 本工程绿地的植物配植由建设单位自定广场种植草皮，具体树种由业主自理。

面积单位：(m²) 数量单位：（个）

名称		数据	名称		数据	名称		数据
用地性质		工业用地/厂房			符合	建设用地面积		12051.60
四至退让红线		符合	地下室退让红线		符合	建筑最高点高度		25.00
本期总建筑面积		10862.92	幢数		1	建筑结构顶板高度		20.40
本期计容建筑面积		10862.92	本期不计容建筑面积			公共设施总面积		
其中	厂房	10862.92	其中			其中		
计容总面积	规划条件	30129.00	建筑占地面积	规划条件	3615.48-5423.22	绿地面积	规划条件	1807.74-2410.32
	本期方案审批	10853.91		本期方案审批	2153.72		本期方案审批	
	本期	10862.92		本期	2153.00		本期	
	累计规划			累计规划			累计规划	
	剩余规划			剩余规划			剩余规划	
容积率			建筑密度(%)			绿地率(%)		
本期机动车停车位			本期非机动车停车位			住宅占比		
累计机动车停车位			累计非机动车停车位			物业用房比例		
市政设施			地下空间					
备注		1、本项目为分期项目，相关规划经济指标无法计算，最后一期汇总。						

总平面图 1:400

图标：

出入口	林荫式草坪砖小车停车位
林荫式草坪砖货车车停车位	林荫式草坪砖非机动车停车位
绿化	23.800 室外调整标高
±0.000 (24.000) 室内±0.000标高	L=32.90m i=0.2% L=长度 i=坡度
浓荫乔木且胸径 12cm 以上	

规划审批用建筑面积测算
使用本套设计图纸
泉州市规划勘测研究院
2019年06月14日

中国华西工程设计建设有限公司
国家建设部甲级A151007237号

施工图审查机构：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称：厂区规划总平面图

建设单位：福建泉州市景珍鞋服有限公司

审定	郑宏	鄭宏
工程负责人	郑宏	
专业负责人	郑宏	
审核	张汉辉	张汉辉
校对	张汉辉	
设计	张太山	張太山
制图	张太山	

图名：总平面图

工程编号	HXJZ2018-083
图别	建施
图号	01
日期	2019.05